

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Новая ул., д. 12А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	8 356,20
Площадь жилых помещений, м2	8 356,20
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,86
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>83 757,31</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	297 631,64
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	3 295 016,75
Перерасчет	-339,76
Предъявлено	3 294 676,99
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	3 220 729,09
Доход от использования общего имущества дома	15 973,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	371 579,54
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>2 994 193,58</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	350 960,40
Содержание придомовой территории	461 262,24
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	48 131,71
Техническое обслуживание лифтов	472 292,42
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	687 882,38
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	200 548,80
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	773 115,62
Текущий ремонт начислено:	300 823,20
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>129 721,40</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	16 654,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	94 213,40
Установка емкости для песка	3 894,00
Частичная герметизация межпанельных швов	14 960,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>3 123 914,98</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2023г.</b>	<b>270 492,32</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>32 852,01</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	25 074,00
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	24 496,58
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 009,49
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 943,35
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	5 018,99
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 891,44
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	337 925,88
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	330 081,60
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>41 467,40</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	13/13
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

