

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Новая ул., д. 12**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	2 105,00
Площадь жилых помещений, м2	2 105,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-122 358,16</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	73 002,88
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	678 583,10
Перерасчет	-53,38
Предъявлено	678 529,72
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	698 370,97
Доход от использования общего имущества дома	12 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	53 161,63
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>627 332,10</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	80 200,50
Содержание придомовой территории	140 824,50
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	9 977,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	154 970,10
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	57 592,80
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	183 766,50
Текущий ремонт начислено:	51 277,80
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>215 900,00</b>
Диагностика газового оборудования	9 400,00
Частичная герметизация межпанельных швов	206 500,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>843 232,10</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-274 327,54</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>3 642,76</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 619,72
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 072,92
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 263,72
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 317,47
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 273,64
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 348,43
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	17 682,00
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 359,98
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>2 383,04</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	8/8
Письменных заявлений (поступило/отработано)	19/19

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

