

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.06.2023г. по 26.06.2023г., с 01.09.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу: г. Серпухов, ул. Новая, д. 14**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 046,40
Площадь жилых помещений, м2	1 011,30
Площадь нежилых помещений, м2	35,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.06.2023г. по 26.06.2023г.	27,02
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.09.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	143 557,46
Перерасчет	0,00
Предъявлено	143 557,46
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	110 726,19
Доход от использования общего имущества дома	3 290,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	32 831,27
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	133 775,96
Санитарное содержание мест общего пользования	16 081,77
Содержание придомовой территории	27 735,88
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	2 569,96
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	32 695,12
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	15 430,21
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	39 263,02
Текущий ремонт начислено:	10 603,52
Текущий ремонт выполнено:	6 589,20
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	4 089,20
Установка информационных стендов	2 500,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	140 365,16
Переходящий остаток денежных средств на 31.12.2023г.	6 482,30
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.09.2023 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 429,76
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 878,77
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	303,78
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	234,89
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	455,56
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	352,26
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 644,75
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 818,23
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 549,70
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	1/1
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

