

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Новая ул., д. 15А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	1 287,50
Площадь жилых помещений, м2	723,70
Площадь нежилых помещений, м2	563,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,02
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	78 217,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	78 217,44
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	57 369,54
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	60 935,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	60 935,50
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	60 935,50
Доход от использования общего имущества дома	4 804,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	20 847,90
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>40 376,00</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	15 501,50
Содержание придомовой территории	24 874,50
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>2 472,00</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>30 848,50</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>10 300,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>39 706,50</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	7 004,00
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	1 957,00
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>15 450,00</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>56 146,00</b>
Общестроительные работы	56 146,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>179 849,00</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-35 892,06</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	796,06
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	574,64
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	86,88
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	63,73
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	152,10
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	106,94
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	1 186,85
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	852,02
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>624,56</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	27/27
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара