

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Новая ул., д. 15А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 287,50
Площадь жилых помещений, м2	723,70
Площадь нежилых помещений, м2	563,80
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,02
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-35 892,06
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	20 847,90
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	234 652,32
Перерасчет	0,00
Предъявлено	234 652,32
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	233 202,44
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	182 806,51
Перерасчет	0,00
Предъявлено	182 806,51
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	167 110,31
Доход от использования общего имущества дома	11 773,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	37 993,97
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	371 109,00
Санитарное содержание мест общего пользования	46 504,50
Содержание придомовой территории	74 623,50
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	7 416,00
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	92 545,50
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	30 900,00
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	119 119,50
Текущий ремонт начислено:	46 350,00
Текущий ремонт выполнено:	2 820,00
Диагностика газового оборудования	2 820,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	373 929,00
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	19 410,77
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	624,56
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 518,32
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 500,45
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	260,64
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	259,02
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	521,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	516,89
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 820,92
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 792,69
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	676,67
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	4/4
Письменных заявлений (поступило/отработано)	8/8

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

