

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 16

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 190,80
Площадь жилых помещений, м2	4 190,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	26,86
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-64 716,20
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	129 325,88
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 350 778,66
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 350 778,68
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 244 180,80
Доход от использования общего имущества дома	43 020,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	235 923,76
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	239 881,39
Санитарное содержание мест общего пользования	79 960,46
Содержание придомовой территории	159 920,93
Содержание газопроводов	7 543,44
Содержание и техническое обслуживание лифтов	221 274,24
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	282 627,55
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	76 943,09
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	346 998,24
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	27 659,28
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	19 110,05
Текущий ремонт начислено:	175 510,70
Текущий ремонт выполнено:	132 482,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 384,00
Ремонт герметизации стыков стеновых панелей	130 098,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 307 749,95
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	21 332,53
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	14 203,73
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 644,99
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 741,08
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 047,75
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	932,97
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 760,16
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 581,57
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	139 134,61
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	126 885,86
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	27 649,76
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	54/54
Письменных заявлений (поступило/отработано)	32/32

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара