

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 16

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 190,80
Площадь жилых помещений, м2	4 190,80
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	26,86
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	34,83
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	21 332,53
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	235 923,76
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 551 182,76
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 551 182,76
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 526 943,80
Доход от использования общего имущества дома	60 173,35
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	260 162,72
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 406 600,11
Санитарное содержание мест общего пользования	133 267,44
Содержание придомовой территории	214 233,70
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	16 595,57
Техническое обслуживание лифтов	236 109,67
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	324 367,92
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	114 660,29
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	367 365,53
Текущий ремонт начислено:	144 582,60
Текущий ремонт выполнено:	362 592,40
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	7 677,80
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	29 292,00
Общестроительные работы	151 057,60
Диагностика газового оборудования	18 565,00
Частичная герметизация межпанельных швов	156 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 769 192,51
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-136 503,87
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	27 649,76
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 566,68
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 640,28
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 508,76
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 494,96
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 011,56
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 021,01
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	153 886,20
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	154 728,50
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	26 738,21
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	8/8
Письменных заявлений (поступило/отработано)	27/27

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

