

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Новая ул., д. 17

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 177,00
Площадь жилых помещений, м2	4 177,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	26,86
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 121 942,10
Перерасчет	-27 520,96
Предъявлено	1 094 421,14
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	943 952,58
Доход от использования общего имущества дома	13 820,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	150 468,56
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	246 443,00
Санитарное содержание мест общего пользования	102 336,50
Содержание придомовой территории	144 106,50
Содержание газопроводов	8 771,70
Содержание и техническое обслуживание лифтов	201 749,10
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	236 000,50
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	63 908,10
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	288 630,70
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	23 391,20
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 872,60
Текущий ремонт начислено:	76 439,10
Текущий ремонт выполнено:	7 377,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	7 377,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 052 880,10
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	55 361,04
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 524,04
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 984,53
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 086,38
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	904,66
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 712,86
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 419,89
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	126 939,10
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	106 430,50
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	22 522,80
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	45/45
Письменных заявлений (поступило/отработано)	21/21

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара