

**Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Новая ул., д. 17**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 177,00
Площадь жилых помещений, м2	4 177,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	26,86
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	34,83
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	55 361,04
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	150 468,56
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 546 075,20
Перерасчет	-40 333,37
Предъявлено	1 505 741,83
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 421 183,07
Доход от использования общего имущества дома	21 373,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	235 027,32
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 443 571,20
Санитарное содержание мест общего пользования	154 381,92
Содержание придомовой территории	220 294,98
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	18 044,64
Техническое обслуживание лифтов	246 108,84
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	324 051,66
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	114 282,72
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	366 406,44
Текущий ремонт начислено:	102 503,58
Текущий ремонт выполнено:	382 396,80
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	44 249,40
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	87 877,40
Частичная герметизация межпанельных швов	230 010,00
Частичный ремонт кровли	19 350,00
Установка карманов в информационных стенды	910,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 825 968,00
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-243 492,13
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	22 522,80
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 533,40
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 239,87
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 504,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 468,91
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 508,60
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 443,89
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	166 913,88
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	163 006,32
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	26 824,37
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	15/15
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара