

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 2

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 710,16
Площадь жилых помещений, м2	3 710,16
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,03
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	123 773,83
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	117 294,13
Начислено за содержание и ремонт ЖФ, в т.ч.	1 381 514,67
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 381 514,67
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 369 879,78
Доход от использования общего имущества дома	17 188,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	128 929,02
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	280 933,32
Санитарное содержание мест общего пользования	114 421,33
Содержание придомовой территории	166 511,98
Содержание газопроводов	15 582,67
Содержание и техническое обслуживание лифтов	195 896,45
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	191 889,48
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	89 043,84
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	318 776,95
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	66 782,88
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	289 392,48
Текущий ремонт выполнено:	87 562,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 578,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	19 817,00
Общестроительные работы	21 889,00
Кровельные работы	17 253,00
Установка пандуса, подъезд № 2	27 025,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 179 684,70
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	342 791,81
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	14 688,32
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	18 142,64
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	18 005,12
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 004,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 967,55
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 191,23
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 127,15
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	139 279,66
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	137 875,50
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	16 331,13
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	90/90
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара