

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Новая ул., д. 20

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 185,60
Площадь жилых помещений, м2	4 185,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,86
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	549 949,76
Перерасчет	-3 276,03
Предъявлено	546 673,73
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	404 945,02
Доход от использования общего имущества дома	7 000,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	141 728,71
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	135 613,44
Санитарное содержание мест общего пользования	58 598,40
Содержание придомовой территории	77 015,04
Содержание газопроводов	8 036,35
Содержание и техническое обслуживание лифтов	78 856,70
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	114 852,86
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	33 484,80
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	129 083,90
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	22 769,66
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	6 362,11
Текущий ремонт начислено:	50 227,20
Текущий ремонт выполнено:	169 693,00
Общестроительные работы	3 079,00
Установка информационных досок	4 600,00
Кровельные работы	161 164,00
Установка урны	850,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	669 621,06
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-115 947,33
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 892,76
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 857,53
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	502,40
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	371,82
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	711,90
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	502,16
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	51 022,50
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	37 127,24
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	15 270,81
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	55/55
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара