

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Новая ул., д. 20

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 185,60
Площадь жилых помещений, м2	4 185,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	32,86
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-115 947,33
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	141 728,71
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 650 465,12
Перерасчет	-145 929,00
Предъявлено	1 504 536,12
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	1 623 956,57
Доход от использования общего имущества дома	12 853,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	22 308,26
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 499 784,19
Санитарное содержание мест общего пользования	175 795,20
Содержание придомовой территории	231 045,12
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	24 109,06
Техническое обслуживание лифтов	236 570,11
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	344 558,59
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	100 454,40
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	387 251,71
Текущий ремонт начислено:	150 681,60
Текущий ремонт выполнено:	194 698,60
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	11 694,60
Частичный ремонт кровли	98 204,00
Частичная герметизация межпанельных швов	84 800,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 694 482,79
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-293 041,00
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	15 270,81
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 055,20
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 226,62
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 507,20
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 529,77
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 513,52
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 543,25
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	163 240,56
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	165 440,75
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	12 846,90
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	11/11
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

