

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Новая ул., д. 24А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	1 165,30
Площадь жилых помещений, м2	1 098,70
Площадь нежилых помещений, м2	66,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,02
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	118 747,50
Перерасчет	0,00
Предъявлено	118 747,52
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	84 290,34
Доход от использования общего имущества дома	4 210,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	34 457,18
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>36 543,81</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	14 030,21
Содержание придомовой территории	22 513,60
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>2 237,38</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>27 920,59</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>9 322,40</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>35 937,85</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	6 339,23
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	1 771,26
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>13 983,60</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>11 602,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	5 373,00
Общестроительные работы	3 079,00
Установка информационных досок	2 300,00
Установка урны	850,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>123 564,02</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-606,50</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 658,98
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 160,38
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	186,85
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	126,86
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	285,62
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	191,28
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	2 515,98
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	1 757,23
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>1 411,68</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	4/4
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

