

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г по 31.01.2023г.
по адресу: г. Серпухов, Новая ул., д. 24А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 165,30
Площадь жилых помещений, м2	1 098,70
Площадь нежилых помещений, м2	66,60
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,02
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-606,50
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	34 457,18
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	29 686,88
Перерасчет	0,00
Предъявлено	29 686,88
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	64 144,06
Доход от использования общего имущества дома	447,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	0,00
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	27 990,51
Содержание придомовой территории	3 507,55
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	559,34
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	6 980,15
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	2 330,60
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	8 984,46
Текущий ремонт начислено:	3 495,90
Текущий ремонт выполнено:	0,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	27 990,51
Переходящий остаток денежных средств на 31.01.2023г.	1 536,87
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 411,68
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	439,48
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	938,08
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	54,97
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	114,96
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	87,89
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	182,23
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	670,20
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.01.2023 г.	0,00
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	0
Письменных заявлений (поступило/отработано)	0

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

