

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Новая ул., д. 25**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	3 176,30
Площадь жилых помещений, м2	3 176,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	876 627,04
Перерасчет	0,00
Предъявлено	876 627,83
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	720 667,95
Доход от использования общего имущества дома	13 240,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	155 959,88
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>253 309,93</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	114 600,90
Содержание придомовой территории	138 709,02
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>10 481,79</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>196 708,26</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>53 457,13</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>238 984,81</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	17 120,26
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	13 276,93
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>123 685,12</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>291 428,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	8 664,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	10 424,00
Общестроительные работы	1 322,00
Кровельные работы	271 018,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 044 369,92</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-154 502,09</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 151,18
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 371,68
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 748,56
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 437,51
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 668,49
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 161,81
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22 774,34
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 566,37
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>7 805,65</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	72/72
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара