

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Новая ул., д. 25

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 176,30
Площадь жилых помещений, м2	3 176,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-154 502,09
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	155 959,88
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 023 976,20
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 023 976,20
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	943 015,18
Доход от использования общего имущества дома	20 413,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	236 920,90
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	916 489,60
Санитарное содержание мест общего пользования	123 303,97
Содержание придомовой территории	182 001,99
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	15 436,82
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	231 552,27
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	86 903,57
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	277 290,99
Текущий ремонт начислено:	107 485,99
Текущий ремонт выполнено:	58 304,80
Электромонтажные работы	28 554,80
Установка информационных стендов	350,00
Частичный ремонт кровли	5 000,00
Частичная герметизация межпанельных швов	24 400,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	974 794,40
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-84 907,29
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	7 805,20
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 915,16
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	16 666,00
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 907,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 780,90
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 431,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 181,31
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	27 443,28
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	25 507,98
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	11 366,25
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	3/3
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

