

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 2

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 710,15
Площадь жилых помещений, м2	3 710,15
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,03
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	34,83
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	342 791,81
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	128 929,02
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 466 103,24
Перерасчет	-35 301,06
Предъявлено	1 430 802,18
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 450 322,62
Доход от использования общего имущества дома	24 533,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	109 408,58
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 271 097,39
Санитарное содержание мест общего пользования	139 798,45
Содержание придомовой территории	202 128,97
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	19 144,37
Техническое обслуживание лифтов	209 029,85
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	258 003,83
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	111 972,33
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	331 019,58
Текущий ремонт начислено:	195 005,48
Текущий ремонт выполнено:	21 249,40
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	779,40
Диагностика газового оборудования	16 920,00
Установка урн	1 940,00
Установка информационного стенда	700,00
Установка карманов в информационные стенды	910,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 292 346,79
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	505 780,20
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	16 331,13
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	19 589,71
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	20 001,17
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 228,03
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 273,59
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 007,71
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	4 078,92
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	153 602,04
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	156 755,61
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	12 649,33
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	10/10
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

