

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 3

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 871,16
Площадь жилых помещений, м2	1 871,16
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	26,57
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	14 884,14
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	86 820,91
Начислено за содержание и ремонт ЖФ, в т.ч.	596 601,36
Перерасчет	-0,01
Предъявлено	596 601,35
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	556 599,92
Доход от использования общего имущества дома	10 300,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	126 822,34
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	129 559,12
Санитарное содержание мест общего пользования	59 502,89
Содержание придомовой территории	70 056,23
Содержание газопроводов	4 939,86
Содержание и техническое обслуживание лифтов	127 762,80
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	109 799,67
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	34 354,50
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	155 830,20
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 247,81
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	8 532,49
Текущий ремонт начислено:	34 354,50
Текущий ремонт выполнено:	17 253,73
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	13 173,73
Кровельные работы	4 080,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	579 499,89
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	42 285,61
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	11 295,81
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 374,71
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 327,21
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	972,64
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	848,19
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 572,29
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 358,66
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	66 913,09
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	62 928,79
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	16 665,69
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	70/70
Письменных заявлений (поступило/отработано)	14/14

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара