

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая, д. 3

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 871,16
Площадь жилых помещений, м2	1 871,16
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	26,57
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	34,83
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	42 285,61
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	126 822,34
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	689 335,92
Перерасчет	0,00
Предъявлено	689 335,92
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	680 210,68
Доход от использования общего имущества дома	14 133,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	135 947,58
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	646 785,17
Санитарное содержание мест общего пользования	71 403,47
Содержание придомовой территории	94 980,08
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	8 195,68
Техническое обслуживание лифтов	119 903,93
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	136 632,10
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	51 194,94
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	164 474,96
Текущий ремонт начислено:	42 550,18
Текущий ремонт выполнено:	333 065,00
Диагностика газового оборудования	8 460,00
Общестроительные работы	26 000,00
Частичный ремонт кровли	51 000,00
Частичная герметизация межпанельных швов	247 605,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	979 850,17
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-234 095,64
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	16 665,69
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	15 044,76
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 800,04
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 796,76
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 752,48
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 919,48
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 844,46
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	58 380,24
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	60 597,97
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	14 811,98
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	3/3
Письменных заявлений (поступило/отработано)	15/15

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

