

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Новая, д. 5**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	3 652,44
Площадь жилых помещений, м2	3 652,44
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	30,23
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>107 454,05</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	148 139,05
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 324 959,13
Перерасчет	-50 934,24
Предъявлено	1 274 025,72
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 248 316,45
Доход от использования общего имущества дома	17 188,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	173 848,32
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>286 205,20</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	113 517,84
Содержание придомовой территории	172 687,36
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>15 778,54</b>
<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>	<b>195 040,30</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>195 040,30</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>87 658,56</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>316 009,11</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	67 935,38
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>229 227,13</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>65 579,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	32 218,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	27 714,00
Ремонт примыкания кровли	5 647,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 161 311,00</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>237 356,77</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>17 690,46</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	18 299,16
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	17 443,55
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 972,98
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 856,04
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 141,65
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 958,19
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	139 340,43
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	132 442,78
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>25 744,12</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	65/65
Письменных заявлений (поступило/отработано)	32/32

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара