

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Новая, д. 5**

|   |                     |
|---|---------------------|
| Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.   | 3 652,44            |
| Площадь жилых помещений, м2   | 3 652,44            |
| Площадь нежилых помещений, м2   | 0,00                |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.                                      | 30,23               |
| Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.                                      | 34,83               |
| Наименование  | Сумма, руб.         |
| <b>Остаток денежных средств на начало периода</b>   | <b>237 356,77</b>   |
| <b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>  |                     |
| <i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>   |                     |
| Задолженность потребителей на начало периода  | 173 848,32          |
| Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт   | 1 425 767,27        |
| Перерасчет  | 0,00                |
| Предъявлено   | 1 425 767,27        |
| Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт  | 1 420 051,73        |
| Доход от использования общего имущества дома  | 24 533,00           |
| Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода   | 179 563,86          |
| <i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>  |                     |
| <b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>   | <b>1 261 625,82</b> |
| Санитарное содержание мест общего пользования   | 138 062,23          |
| Содержание придомовой территории  | 203 367,86          |
| Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов   | 19 065,74           |
| Техническое обслуживание лифтов   | 206 874,20          |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД  | 257 058,73          |
| Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи  | 110 230,64          |
| Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ  | 326 966,43          |
| Текущий ремонт начислено:   | 164 140,65          |
| <b>Текущий ремонт выполнено:</b>  | <b>485 895,80</b>   |
| Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)   | 3 847,80            |
| Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов) | 4 904,00            |
| Частичная герметизация межпанельных швов  | 323 075,00          |
| Частичный ремонт кровли   | 134 509,00          |
| Диагностика газового оборудования   | 16 920,00           |
| Установка урн   | 1 940,00            |
| Установка информационного стенда  | 700,00              |
| <b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>  | <b>1 747 521,62</b> |
| <b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>  | <b>-59 864,58</b>   |
| <b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>   |                     |
| <b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>  | <b>25 744,12</b>    |
| Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества  | 19 725,23           |
| Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества   | 20 210,31           |
| Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества   | 2 193,47            |
| Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества  | 2 245,13            |
| Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества  | 3 944,76            |
| Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества   | 4 010,98            |
| Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества   | 153 842,16          |
| Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества  | 157 434,63          |
| <b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>  | <b>21 548,69</b>    |
| Работа с обращениями граждан  |                     |
| Заявок (поступило/выполнено)  | 9/9                 |
| Письменных заявлений (поступило/отработано)   | 14/14               |

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара