

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Новая ул., д. 6

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	4 033,40
Площадь жилых помещений, м2	4 033,40
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,03
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	0,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено за содержание и ремонт ЖФ, в т.ч.	1 125 319,32
Перерасчет	-0,01
Предъявлено	1 125 319,31
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	934 223,36
Доход от использования общего имущества дома	6 960,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	191 095,95
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	245 755,06
Санитарное содержание мест общего пользования	74 779,24
Содержание придомовой территории	170 975,83
Содержание газопроводов	13 068,22
Содержание и техническое обслуживание лифтов	153 188,53
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	154 277,55
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	72 601,20
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	259 912,30
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	54 450,90
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	227 604,76
Текущий ремонт выполнено:	3 079,00
Общестроительные работы	3 079,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	901 881,86
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	230 397,45
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	0,00
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 865,96
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	7 307,20
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 088,81
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	903,86
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 491,07
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 209,74
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	117 097,56
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	96 237,17
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	22 885,43
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	49/49
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара