

## Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Серпухов, Новая ул., д. 6

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	4 029,50
Площадь жилых помещений, м2	4 029,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	31,03
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	34,83
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>230 397,45</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	191 095,95
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 592 298,36
Перерасчет	1 201,90
Предъявлено	1 593 500,26
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 532 988,19
Доход от использования общего имущества дома	20 173,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	251 608,02
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>1 386 067,41</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	139 501,29
Содержание придомовой территории	242 978,85
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	21 033,99
Техническое обслуживание лифтов	222 670,17
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	278 760,81
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	121 610,31
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	359 511,99
Текущий ремонт начислено:	206 229,81
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>264 526,20</b>
Сантехнические работы	45 906,20
Частичный ремонт кровли	194 500,00
Общестроительные работы	4 410,00
Диагностика газового оборудования	18 800,00
Установка карманов в информационные стенды	910,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 650 593,61</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>193 477,10</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>22 885,43</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 582,11
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 207,23
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 452,92
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 411,59
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 421,50
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 339,59
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	170 827,49
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	165 564,11
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>28 646,93</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	7/7
Письменных заявлений (поступило/отработано)	35/35

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

