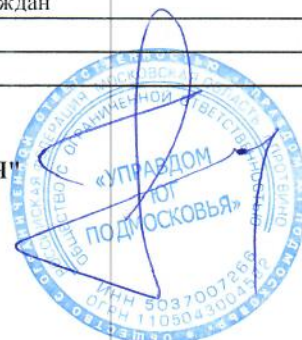


Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая д. 8

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	895,60
Площадь жилых помещений, м2	736,90
Площадь нежилых помещений, м2	158,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	22,83
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	16 638,25
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	21 879,18
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	201 881,12
Перерасчет	-30 208,22
Предъявлено	171 673,18
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	172 371,33
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	43 477,45
Перерасчет	0,00
Предъявлено	43 477,45
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	43 477,45
Доход от использования общего имущества дома	3 148,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	21 181,03
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	75 230,40
Санитарное содержание мест общего пользования	24 826,03
Содержание придомовой территории	50 404,37
Содержание газопроводов	3 761,52
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	43 418,69
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	16 120,80
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	65 665,39
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 541,47
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	41 161,78
Текущий ремонт выполнено:	13 171,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 218,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	8 059,00
Установка емкости для песка	3 894,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	217 367,80
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	17 569,08
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	795,54
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 711,87
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 429,38
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	272,90
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	240,86
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	449,90
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	400,58
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 097,47
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	3 662,41
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	1 594,45
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	25/25
Письменных заявлений (поступило/отработано)	7/7

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара