

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:

г. Серпухов, ул. Новая д. 8

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	895,60
Площадь жилых помещений, м2	736,90
Площадь нежилых помещений, м2	158,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	22,83
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	17 569,08
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	21 181,03
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	227 569,56
Перерасчет	0,00
Предъявлено	227 569,56
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	222 476,07
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	43 477,45
Перерасчет	0,00
Предъявлено	43 477,45
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	43 477,45
Доход от использования общего имущества дома	4 896,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	26 274,52
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	244 713,74
Санитарное содержание мест общего пользования	29 554,80
Содержание придомовой территории	55 186,87
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	4 621,30
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	56 745,22
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	24 342,41
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	74 263,15
Текущий ремонт начислено:	31 865,45
Текущий ремонт выполнено:	10 000,00
Частичный ремонт кровли	10 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	254 713,74
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	38 798,35
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 594,45
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 918,40
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 173,75
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	353,64
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	377,43
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	530,64
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	571,56
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 509,96
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 892,10
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	892,25
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	3/3
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара