

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Новая д. 9

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	1 044,00
Площадь жилых помещений, м2	1 044,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	22,73
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	21 149,61
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	22 542,24
Начислено за содержание и ремонт ЖФ, в т.ч.	284 761,44
Перерасчет	0,00
Предъявлено	284 761,44
Оплачено населением за содержание и ремонт ЖФ	286 433,53
Доход от использования общего имущества дома	11 680,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	20 870,15
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	84 313,44
Санитарное содержание мест общего пользования	28 313,28
Содержание придомовой территории	56 000,16
Содержание газопроводов	7 266,24
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	50 362,56
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	18 792,00
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	76 546,08
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	15 785,28
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	47 481,12
Текущий ремонт выполнено:	0,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	237 280,32
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	80 310,73
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	1 160,38
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 418,47
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 408,71
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	626,88
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	630,57
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	950,01
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	938,94
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 080,74
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 061,73
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	1 196,53
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	40/40
Письменных заявлений (поступило/отработано)	5/5

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

