

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Новая д. 9

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	1 044,00
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	1 044,00
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	22,73
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>80 310,73</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	20 870,15
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	321 781,74
Перерасчет	0,00
Предъявлено	321 781,74
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	316 441,85
Доход от использования общего имущества дома	16 093,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	26 210,04
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>284 886,72</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	34 138,80
Содержание придомовой территории	62 953,20
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	6 827,76
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	66 022,56
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	28 375,92
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	86 568,48
Текущий ремонт начислено:	36 894,96
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>74 384,00</b>
Общестроительные работы	6 384,00
Частичная герметизация межпанельных швов	68 000,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>359 270,72</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>58 914,75</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>1 196,53</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 888,16
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	5 884,33
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	626,88
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	627,02
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 127,76
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 125,86
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 894,64
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 888,71
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>1 208,05</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	4/4
Письменных заявлений (поступило/отработано)	3/3

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара