

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Пушечная, д. 18

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	3 035,50
Площадь жилых помещений, м2	3 035,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	761 606,70
Перерасчет	-32 412,00
Предъявлено	729 194,70
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	616 280,06
Доход от использования общего имущества дома	4 700,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	112 914,64
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>697 861,45</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	77 101,70
Содержание придомовой территории	155 114,05
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	15 481,05
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	169 684,45
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	46 443,15
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	234 037,05
Текущий ремонт начислено:	63 745,50
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>3 894,00</b>
Установка емкости для песка	3 894,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>701 755,45</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>32 139,25</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 017,20
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 172,94
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 214,30
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	990,80
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 821,20
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 485,79
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 177,50
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	12 383,13
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>5 197,54</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	10/10
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

