

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Российская, д. 18

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 558,10
Площадь жилых помещений, м2	2 558,10
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	56 619,07
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	104 552,11
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	824 680,02
Перерасчет	0,00
Предъявлено	824 680,02
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	815 240,34
Доход от использования общего имущества дома	14 533,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	113 991,79
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	743 179,21
Санитарное содержание мест общего пользования	107 900,66
Содержание придомовой территории	139 518,77
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	12 125,39
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	218 257,09
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	69 989,62
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	195 387,68
Текущий ремонт начислено:	81 501,07
Текущий ремонт выполнено:	223 668,40
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	32 879,80
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	18 944,00
Частичный ремонт кровли	168 220,00
Общестроительные работы	3 624,60
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	966 847,61
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-71 015,52
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 971,38
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	920,88
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	910,69
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	613,92
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	614,79
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 815,36
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 779,44
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	2 016,62
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	22/22

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

