

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Российская ул., д. 20/13**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	2 565,30
Площадь жилых помещений, м2	2 565,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	707 997,15
Перерасчет	-21 052,69
Предъявлено	686 945,26
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	616 854,66
Доход от использования общего имущества дома	12 886,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	70 090,60
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>159 715,58</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	48 817,66
Содержание придомовой территории	110 897,92
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>9 876,41</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>176 082,19</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>43 174,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>192 730,99</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	13 544,78
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	10 722,95
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>126 417,98</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>352 232,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	25 736,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	13 341,00
Частичный ремонт кровли	306 562,00
Монтаж козырька вентиляционного канала	6 593,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>933 811,16</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-233 979,90</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	512,70
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	488,64
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	435,87
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	369,79
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 414,57
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 187,66
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>1 317,05</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	60/60
Письменных заявлений (поступило/отработано)	24/24

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара