

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Российская ул., д. 20/13

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 565,30
Площадь жилых помещений, м2	2 565,30
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-233 979,90
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	70 090,60
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	827 001,96
Перерасчет	0,00
Предъявлено	827 001,96
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	774 787,18
Доход от использования общего имущества дома	19 105,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	122 305,38
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	725 723,37
Санитарное содержание мест общего пользования	75 727,66
Содержание придомовой территории	146 376,02
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	13 236,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	196 399,37
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	70 186,61
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	223 796,77
Текущий ремонт начислено:	101 278,04
Текущий ремонт выполнено:	31 575,60
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	9 666,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	11 149,60
Частичный ремонт кровли	7 500,00
Установка карманов в информационные стенды	260,00
Частичная герметизация межпанельных швов	3 000,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	757 298,97
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-145 171,91
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 317,05
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	666,51
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	559,48
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	615,24
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	594,62
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	11 390,04
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 990,91
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 813,83
<i>Работа с обращениями граждан</i>	
Заявок (поступило/выполнено)	6/6
Письменных заявлений (поступило/отработано)	16/16

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

