

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Российская, д. 42

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 175,50
Площадь жилых помещений, м2	3 105,40
Площадь нежилых помещений, м2	70,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,65
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	27 055,56
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	106 080,31
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 179 430,92
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 179 433,44
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 167 439,38
Доход от использования общего имущества дома	15 412,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	118 074,37
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	299 513,16
Санитарное содержание мест общего пользования	67 066,56
Содержание придомовой территории	232 446,60
Содержание газопроводов	28 198,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	380 678,94
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	115 461,18
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	282 365,46
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	54 872,64
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	99 837,72
Текущий ремонт выполнено:	276 164,73
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	21 035,73
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	41 422,00
Общестроительные работы	115 285,00
Частичный ремонт кровли	98 422,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 382 381,91
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-160 480,91
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	1 402,05
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	776,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	742,20
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	740,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	730,68
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 471,11
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 183,78
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	1 733,38
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	59/59
Письменных заявлений (поступило/отработано)	26/26

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

