

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Российская, д. 42

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 175,50
Площадь жилых помещений, м2	3 105,40
Площадь нежилых помещений, м2	70,10
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,65
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-160 480,91
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	118 074,37
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 179 433,44
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 179 433,44
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 168 528,77
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	66 902,04
Перерасчет	0,00
Предъявлено	66 902,04
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	63 800,00
Доход от использования общего имущества дома	12 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	132 081,08
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 106 217,18
Санитарное содержание мест общего пользования	67 066,56
Содержание придомовой территории	232 446,60
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	28 198,44
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	380 678,94
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	115 461,18
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	282 365,46
Текущий ремонт начислено:	99 837,72
Текущий ремонт выполнено:	312 541,16
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	15 700,60
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	8 594,00
Общестроительные работы	252 319,30
Восстановление дымовых каналов	17 597,26
Диагностика газового оборудования	18 330,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 418 758,34
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-320 170,77
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 733,38
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 118,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 104,60
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	740,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	733,34
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 023,96
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 863,22
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 914,50
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	13/13
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара