

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Российская, д. 44

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 179,40
Площадь жилых помещений, м2	3 108,70
Площадь нежилых помещений, м2	70,70
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	29,49
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	98 461,00
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	129 150,71
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 100 106,76
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 100 107,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 031 562,29
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	25 367,16
Перерасчет	0,00
Предъявлено	25 367,16
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	14 797,81
Доход от использования общего имущества дома	17 212,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	208 265,57
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	209 458,87
Санитарное содержание мест общего пользования	70 964,21
Содержание придомовой территории	138 494,66
Содержание газопроводов	28 233,07
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	383 435,64
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	115 602,98
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	281 567,66
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	53 795,45
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	106 827,84
Текущий ремонт выполнено:	147 069,73
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	20 798,73
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	83 657,00
Общестроительные работы	23 342,00
Установка урны	850,00
Кровельные работы	18 422,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 165 367,96
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	75 780,00
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	1 830,94
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	776,93
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	703,15
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	743,28
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	696,03
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 487,04
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 449,88
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	2 989,13
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	64/64
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара