

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год, по адресу:
г. Серпухов, ул. Российская, д. 46

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 171,70
Площадь жилых помещений, м2	3 171,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	31,49
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-100 827,44
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	139 959,02
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 198 522,32
Перерасчет	-5 122,83
Предъявлено	1 193 399,49
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 148 067,24
Доход от использования общего имущества дома	14 533,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	185 291,27
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 038 287,71
Санитарное содержание мест общего пользования	80 688,05
Содержание придомовой территории	146 913,14
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	17 127,18
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	390 119,10
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	115 323,01
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	288 117,23
Текущий ремонт начислено:	160 234,28
Текущий ремонт выполнено:	330 723,60
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	4 503,60
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	58 890,00
Частичный ремонт кровли	244 640,00
Установка урн	1 940,00
Установка информационных стендов	1 300,00
Общестроительные работы	3 000,00
Диагностика газового оборудования	16 450,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 369 011,31
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-261 906,26
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	4 333,15
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	25 995,92
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	23 880,42
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 522,78
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 484,18
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 284,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 228,52
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 273,33
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	17 866,37
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	7 449,73
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	8/8
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

