

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:**  
**г. Протвино, ул. Школьная, д. 10**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	1 276,50
Площадь жилых помещений, м2	1 276,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	22,17
<b>Наименование</b>	<b>Сумма, руб.</b>
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-68 056,56</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	72 967,52
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	339 600,36
Перерасчет	0,00
Предъявлено	339 600,36
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	301 303,56
Доход от использования общего имущества дома	4 128,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	111 264,32
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>280 778,94</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	28 797,84
Содержание придомовой территории	33 546,42
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	6 280,38
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	115 804,08
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	30 176,46
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	66 173,76
Текущий ремонт начислено:	58 821,12
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>70 677,80</b>
Общестроительные работы	70 677,80
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>351 456,74</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-75 784,94</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	2 060,19
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	3 355,68
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 967,15
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	464,64
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	411,74
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 074,24
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	949,75
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 466,84
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	4 832,41
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 260,54
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	12/12
Письменных заявлений (поступило/отработано)	2/2

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара