

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Протвино, ул. Школьная, д. 18

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м2), в т.ч.	3 422,60
Площадь жилых помещений, м2	3 422,60
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,25
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	319 215,24
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	290 421,54
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 037 049,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 037 049,84
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 032 735,16
Доход от использования общего имущества дома	6 180,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	294 736,22
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	705 603,22
Санитарное содержание мест общего пользования	94 053,05
Содержание придомовой территории	167 570,50
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	12 732,07
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	244 373,64
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	80 910,26
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	105 963,70
Текущий ремонт начислено:	331 444,58
Текущий ремонт выполнено:	174 777,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	12 961,40
Общестроительные работы	161 815,60
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	880 380,22
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	482 064,87
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	11 498,95
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	2 820,84
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 517,75
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 403,42
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 613,91
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 057,96
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	3 050,22
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	15 560,52
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 104,54
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	13 055,27
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	8/8
Письменных заявлений (поступило/отработано)	1/1

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

