

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, Северная площадь д. 7**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	2 465,50
Площадь жилых помещений, м2	2 465,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-125 231,10</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	71 137,48
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	732 205,07
Перерасчет	0,00
Предъявлено	732 205,07
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	668 481,69
Доход от использования общего имущества дома	13 156,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	134 860,86
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	
Санитарное содержание мест общего пользования	212 723,34
Содержание придомовой территории	60 355,44
Содержание газопроводов	152 367,90
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	13 609,56
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	243 492,78
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	45 266,58
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	202 072,38
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	14 201,28
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	11 242,68
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>25 148,10</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>24 130,00</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	6 482,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	10 859,00
Общестроительные работы	3 658,00
Монтаж доводчиков	3 131,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>741 294,64</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-121 164,67</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>964,04</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	591,48
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	539,84
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	321,19
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	274,43
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	9 393,97
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	8 492,13
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>1 964,28</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	81/81
Письменных заявлений (поступило/отработано)	9/9

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара