

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:

г. Серпухов, Северная площадь д. 7

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 465,50
Площадь жилых помещений, м2	2 465,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	25,09
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-121 164,67
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	134 860,86
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	794 827,92
Перерасчет	-4 968,88
Предъявлено	789 859,04
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	794 125,17
Доход от использования общего имущества дома	19 645,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	130 594,73
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	751 188,54
Санитарное содержание мест общего пользования	77 367,39
Содержание придомовой территории	158 728,89
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	14 349,21
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	218 196,75
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	67 456,08
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	215 090,22
Текущий ремонт начислено:	43 639,35
Текущий ремонт выполнено:	20 245,62
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	3 111,40
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	3 034,40
Общестроительные работы	4 071,00
Восстановление дымового канала	6 134,82
Установка емкости для песка	3 894,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	771 434,16
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-83 094,79
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	1 964,28
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	591,48
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	604,25
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	591,48
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	581,02
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 357,44
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	10 501,05
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	1 818,36
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	13/13
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

