

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с 01.08.2023г по 31.12.2023г.**  
**по адресу: г. Серпухов, ул. Советская, д. 100**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	3 506,70
Площадь жилых помещений, м2	3 506,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	0,00
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	439 915,65
Перерасчет	0,00
Предъявлено	439 915,65
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	338 479,98
Доход от использования общего имущества дома	6 050,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	101 435,67
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>388 367,03</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	55 931,87
Содержание придомовой территории	66 276,63
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	8 942,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	94 680,90
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	27 352,26
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	135 183,29
Текущий ремонт начислено:	51 548,49
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>40 107,80</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	21 467,80
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	18 640,00
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>428 474,83</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>17 490,83</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>0,00</b>
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	526,35
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	404,99
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	350,55
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	269,70
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	7 714,85
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	5 935,95
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>1 981,11</b>
<b>Работа с обращениями граждан</b>	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

