

**Отчет**  
**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:**  
**г. Серпухов, ул. Советская д. 103**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	5 098,90
Площадь жилых помещений, м2	4 983,90
Площадь нежилых помещений, м2	115,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	27,88
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>-76 927,32</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	180 712,51
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 667 413,58
Перерасчет	-33 565,04
Предъявлено	1 633 847,62
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 647 973,76
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	30 056,40
Перерасчет	0,00
Предъявлено	30 056,40
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	27 551,70
Доход от использования общего имущества дома	19 318,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	169 091,07
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>335 915,53</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	104 017,56
Содержание придомовой территории	231 897,97
<b>Содержание газопроводов</b>	<b>29 369,66</b>
<b>Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД</b>	<b>498 672,42</b>
<b>Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи</b>	<b>185 396,00</b>
<b>Услуги по управлению МКД, в т.ч.</b>	<b>455 229,79</b>
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	89 944,60
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
<b>Текущий ремонт начислено:</b>	<b>201 304,57</b>
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>307 957,89</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	24 127,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	37 734,00
Общестроительные работы	22 344,00
Ремонт подъезда № 2	216 252,89
Ремонт примыканий кровли (кв. 120)	7 500,00
<b>Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 812 541,30</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-198 012,90</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.</b>	<b>3 939,58</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 506,87
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 318,59
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 495,68
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 437,98
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 443,17
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 378,03
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	20 185,33
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	19 870,39
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.</b>	<b>4 565,64</b>
Сверхнормативный объем по услуге ГВС, используемой в целях содержания общего имущества	16 879,54
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	277/277
Письменных заявлений (поступило/отработано)	37/37

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара