

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 103

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	5 098,90
Площадь жилых помещений, м2	4 983,90
Площадь нежилых помещений, м2	115,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	27,88
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-198 012,90
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	169 091,07
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 689 935,64
Перерасчет	-130 319,00
Предъявлено	1 559 616,64
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 643 636,73
Начислено нежилым помещениям за содержание и ремонт	38 998,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	38 998,80
Оплачено собственниками и нанимателями нежилых помещений	38 130,55
Доход от использования общего имущества дома	27 169,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	88 443,93
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 564 240,54
Санитарное содержание мест общего пользования	149 601,73
Содержание придомовой территории	286 660,16
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	30 287,47
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	448 805,18
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	185 396,00
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	463 490,01
Текущий ремонт начислено:	164 898,43
Текущий ремонт выполнено:	344 071,34
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	4 040,00
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	39 257,40
Общестроительные работы	2 000,00
Частичная герметизация межпанельных швов	34 000,00
Ремонт входной группы подъезда № 5	9 506,50
Ремонт подъезда № 5	255 267,44
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 908 311,88
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-480 540,34
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	4 565,64
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 352,57
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	14 328,40
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 794,30
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 782,34
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 993,52
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 977,66
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22 126,59
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	22 072,99
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	4 671,23
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	5/5
Письменных заявлений (поступило/отработано)	30/30

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

