

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, Советская, д. 104

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 278,70
Площадь жилых помещений, м2	2 278,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	29,78
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	52 567,23
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	60 109,48
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	814 316,28
Перерасчет	0,00
Предъявлено	814 316,28
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	795 698,49
Доход от использования общего имущества дома	39 600,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	78 727,27
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	243 365,16
Санитарное содержание мест общего пользования	76 564,32
Содержание придомовой территории	166 800,84
Содержание газопроводов	9 023,65
Содержание и техническое обслуживание лифтов	125 237,35
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	41 836,93
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	42 657,26
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	145 198,76
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	10 117,43
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	10 117,43
Текущий ремонт начислено:	206 997,11
Текущий ремонт выполнено:	101 823,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	17 197,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	67 974,00
Общестроительные работы	2 274,00
Штукатурные и малярные работы	13 528,00
Установка урны	850,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	709 142,12
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	197 341,39
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	5 409,60
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 385,57
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 138,85
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	843,02
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	805,67
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 391,80
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 342,06
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	64 624,11
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	62 579,63
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	7 787,89
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	144/144
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

