

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 104А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 564,20
Площадь жилых помещений, м2	3 564,20
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	73 629,87
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	111 931,47
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 073 109,60
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 073 109,60
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 017 093,93
Доход от использования общего имущества дома	16 420,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	167 947,14
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	312 651,62
Санитарное содержание мест общего пользования	102 221,26
Содержание придомовой территории	210 430,37
Содержание газопроводов	17 108,16
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	282 712,34
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	66 721,82
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	218 556,74
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	46 619,74
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	15 825,05
Текущий ремонт начислено:	175 358,64
Текущий ремонт выполнено:	188 102,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	129 330,00
Покраска труб газопровода	33 691,00
Частичный ремонт подъездов № 1, 2, 3	25 081,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 085 852,70
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	77 306,77
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	3 569,26
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 688,66
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	11 936,46
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 319,11
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 221,84
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 176,60
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 034,65
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 962,93
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	17 793,28
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	5 730,33
Сверхнормативный объем по услуге ГВС, используемой в целях содержания общего имущества	37 052,66
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	77/77
Письменных заявлений (поступило/отработано)	22/22

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара