

Отчет

о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 104А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 564,20
Площадь жилых помещений, м2	3 564,20
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	25,09
	28,64
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	77 306,77
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	167 947,14
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 149 026,82
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 149 026,82
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 116 124,27
Доход от использования общего имущества дома	13 333,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	200 849,69
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	1 016 438,56
Санитарное содержание мест общего пользования	119 329,42
Содержание придомовой территории	224 544,60
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	19 460,53
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	280 787,68
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	98 158,07
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	274 158,26
Текущий ремонт начислено:	132 588,24
Текущий ремонт выполнено:	788 038,20
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	310,40
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	38 663,00
Частичная герметизация межпанельных швов	277 695,00
Ремонт подъезда № 3	471 369,80
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 804 476,76
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	-564 810,17
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	5 730,33
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 686,24
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	13 429,98
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 710,60
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 669,22
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 566,43
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 511,10
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	20 957,76
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	20 548,51
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	6 492,55
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	12/12
Письменных заявлений (поступило/отработано)	13/13

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

