

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, Советская, д. 104

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	2 278,70
Площадь жилых помещений, м2	2 278,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.01.2023г. по 30.06.2023г.	29,78
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.) с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.	34,83
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	197 341,39
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	78 727,27
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	883 360,80
Перерасчет	0,00
Предъявлено	883 360,80
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	869 882,59
Доход от использования общего имущества дома	43 333,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	92 205,48
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	748 963,12
Санитарное содержание мест общего пользования	89 006,02
Содержание придомовой территории	156 409,97
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	11 484,65
Техническое обслуживание лифтов	130 842,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	120 452,08
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	62 755,40
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	178 012,04
Текущий ремонт начислено:	134 397,73
Текущий ремонт выполнено:	101 776,40
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	5 093,60
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	28 278,00
Общестроительные работы	66 644,80
Установка урн	850,00
Установка карманов в информационные стенды	910,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	850 739,52
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	273 295,67
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	7 787,89
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 023,52
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 983,16
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 094,04
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 086,23
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 640,40
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 630,83
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	71 368,80
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	71 022,08
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	8 192,35
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	54/54
Письменных заявлений (поступило/отработано)	10/10

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара