

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 105

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 525,10
Площадь жилых помещений, м2	3 525,10
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	29,53
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	111 689,85
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	106 384,77
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 248 888,84
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 248 888,84
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 233 542,67
Доход от использования общего имущества дома	17 620,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	121 730,94
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	278 341,90
Санитарное содержание мест общего пользования	82 910,35
Содержание придомовой территории	195 431,54
Содержание газопроводов	19 458,55
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	360 829,24
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	128 172,64
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	317 259,00
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	64 720,84
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	145 093,12
Текущий ремонт выполнено:	82 794,20
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	7 827,90
Сантехнические работы (замена участков лежаков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	67 768,30
Общестроительные работы	7 198,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 186 855,52
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	191 343,17
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	2 556,60
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 926,92
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	10 704,90
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 268,94
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 253,38
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 939,25
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 850,82
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 634,70
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	16 240,37
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	3 276,94
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	182/182
Письменных заявлений (поступило/отработано)	17/17

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара