

Отчет
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 105А

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 040,50
Площадь жилых помещений, м2	3 040,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	29,33
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	-36 958,07
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	107 055,12
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 070 134,32
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 070 134,32
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 034 651,83
Доход от использования общего имущества дома	16 240,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений) на конец периода	142 537,61
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	
Санитарное содержание мест общего пользования	72 242,28
Содержание придомовой территории	135 727,92
Содержание газопроводов	14 594,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	110 552,58
Услуги по управлению МКД, в т.ч.	270 726,12
Услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги	52 904,70
Организация приема и передачи документов для регистрации граждан (услуги МФЦ)	0,00
Текущий ремонт начислено:	160 903,26
Текущий ремонт выполнено:	50 712,00
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	2 652,00
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	15 453,00
Общестроительные работы	32 607,00
Всего израсходовано средств за 2022 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	959 943,12
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	89 473,13
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2022 г.	2 557,33
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 000,47
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	8 663,87
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 094,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 063,64
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 489,55
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 421,44
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 591,21
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	13 070,14
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2022 г.	3 513,99
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	148/148
Письменных заявлений (поступило/отработано)	11/11

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"



И. Д. Гара