

Отчет

**о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:
г. Серпухов, ул. Советская д. 105А**

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м ²), в т.ч.	3 040,50
Площадь жилых помещений, м2	3 040,50
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	29,33
Наименование	Сумма, руб.
Остаток денежных средств на начало периода	89 473,13
I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	142 537,61
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 070 134,32
Перерасчет	-24 474,00
Предъявлено	1 045 660,32
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 062 154,01
Доход от использования общего имущества дома	14 533,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	126 043,92
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Содержание мест общего пользования, в том числе:	909 231,12
Санитарное содержание мест общего пользования	72 242,28
Содержание придомовой территории	135 727,92
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	14 594,40
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	305 387,82
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	110 552,58
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	270 726,12
Текущий ремонт начислено:	160 903,26
Текущий ремонт выполнено:	164 876,73
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	1 000,80
Сантехнические работы (замена участков лежачков, стояков ХВС, ГВС, отопления, канализации, запорной арматуры, приборов отопления, перекладка трубопроводов)	88 843,40
Восстановление дымового канала	2 782,53
Частичная герметизация межпанельных швов	72 250,00
Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома	1 074 107,85
Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода	75 558,60
II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества	
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.	3 513,99
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 852,48
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	9 823,81
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 094,52
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 094,57
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 826,04
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	1 815,13
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 960,28
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	14 914,83
Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.	3 598,97
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	2/2
Письменных заявлений (поступило/отработано)	12/12

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

