

**Отчет**  
о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2023 год по адресу:  
г. Серпухов, ул. Советская д. 105

Расчетная площадь (жилых и нежилых помещений), на которую производятся начисления (м <sup>2</sup> ), в т.ч.	3 524,20
Площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	3 524,20
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0,00
Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (руб./кв.м.)	29,53
Наименование	Сумма, руб.
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>191 343,17</b>
<b>I. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	
<i>Доходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
Задолженность потребителей на начало периода	121 730,94
Начислено жилым помещениям за содержание и ремонт	1 248 835,68
Перерасчет	0,00
Предъявлено	1 248 835,68
Оплачено жилыми помещениями за содержание и ремонт	1 261 740,90
Доход от использования общего имущества дома	15 733,00
Задолженность потребителей (собственников и нанимателей жилых помещений) на конец периода	108 825,72
<i>Расходы на управление, содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	
<b>Содержание мест общего пользования, в том числе:</b>	<b>1 103 779,44</b>
Санитарное содержание мест общего пользования	82 889,18
Содержание придомовой территории	195 381,65
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования, систем вентиляции и дымовых каналов	19 453,58
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	360 737,11
Организация, содержание, обеспечение системы диспетчерского контроля и связи	128 139,91
Услуги и работы по управлению МКД, расходы на МФЦ (паспортный стол) и ЕИРЦ	317 178,00
Текущий ремонт начислено:	145 056,07
<b>Текущий ремонт выполнено:</b>	<b>421 641,86</b>
Электромонтажные работы (замена светильников, выключателей, прокладка пластиковых коробов и кабель каналов)	6 178,80
Частичная герметизация межпанельных швов	38 250,00
Частичный ремонт кровли	117 750,00
Ремонт входной группы подъезда № 2	9 556,50
Ремонт подъезда № 2	249 906,56
<b>Всего израсходовано средств за 2023 г. на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома</b>	<b>1 525 421,30</b>
<b>Переходящий остаток денежных средств по текущему ремонту на конец периода</b>	<b>-69 509,45</b>
<b>II. Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества</b>	
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 01.01.2023 г.</b>	<b>3 276,94</b>
Начислено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 264,84
Оплачено за горячее водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	12 353,90
Начислено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 268,88
Оплачено за холодное водоснабжение, используемое в целях содержания общего имущества	1 282,00
Начислено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 538,00
Оплачено за водоотведение, используемое в целях содержания общего имущества	2 549,37
Начислено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 607,20
Оплачено за электроэнергию, используемое в целях содержания общего имущества	18 748,61
<b>Задолженность за коммунальные услуги, используемое в целях содержания общего имущества на 31.12.2023 г.</b>	<b>3 021,98</b>
Работа с обращениями граждан	
Заявок (поступило/выполнено)	12/12
Письменных заявлений (поступило/отработано)	20/20

Генеральный директор ООО "УПРАВДОМ ЮГ ПОДМОСКОВЬЯ"

И. Д. Гара

